



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-170/2022-69

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza SINANOVIĆ – FASADE d.o.o. u stečaju, Osijek, Brodska 2, OIB 59146328318, koju zastupa upraviteljica stečajne mase Maša Šoštarko iz Vinkovaca, 30. travnja 2024.

riješio je

Određuje se namirenje iz kupoprodajne cijene za nekretnine iz Rješenja o dosudi poslovni broj: St-170/2022-52 od 23. veljače 2024., za nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika:

6. Suvlasnički dio: 1/6 upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, zk.ul.br. 3091 k.o. Zamet, k.č.br. 50/1 VINOGRAD I ŠUMA od 663 m²; koji suvlasnički dio u naravi čini stan u stambenoj zgradi površine 63,92 m² sa dva parkirališna mjesta i spremištem u potkrovlju i suterenu, na adresi Marinići u Rijeci; za kupoprodajnu cijenu od 65.500,00 eur,

te se n a m i r u j e:

A) Prvenstvo

- Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja tražbine za iznos od ukupno 10.212,77 eur, koji iznos je uplaćen na račun stečajnog dužnika.

B) Ostale tražbine

Utvrdjuje se da je razlučni vjerovnik Ranko Foune, A. Barcala 3, 37005 Budejovice, Češka, OIB: 55669727029, koji je kupac nekretnina, u cijelosti namiren prijebojom tražbine s osnova kupoprodajne cijene u iznosu od 65.500,00 eur s tražbinom kupca razlučnog vjerovnika u iznosu od 59.184,19 eur po razlučnom pravu upisanom u zemljišnim knjigama po Z-33989/2016.

Obrazloženje

1. Nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja unovčene su u stečajnom postupku temeljem rješenja o dosudi poslovni broj: St-170/2022-52 od 23. veljače 2024., a koje je rješenjem je postalo pravomoćno 11. ožujka 2024., je razlika

kupoprodajna cijene u novcu od 6.315,00 eur, a pretežni dio kupoprodajne cijene je plaćen prijebom s tražbinom kupca-razlučnog vjerovnika.

2. U ovoj pravnoj stvari je zaključkom ovog suda zakazano ročište za diobu kupovnine za dan 16. travnja 2024. za nekretnine označene u toč. I. ovog rješenja

3. Iz potvrde o uplati utvrđeno je da je kupac-razlučni vjerovnik izvršio isplate na račun stečajne mase, a da je Fina izvršila isplatu iznosa koji je bio uplaćen na računu u uplatu jamčevine.

4. U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, te zemljišnoknjižni izvadak za prodane nekretnine, u rješenje o dosudi, u obračun upraviteljice stečajne mase i dokaze u spisu o uplata u novcu.

5. Upraviteljica stečajne mase je dostavila 1. veljače 2024. obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine iz kojeg obračuna proizlazi da su troškovi 10.212,77 eur, koji obuhvaćaju kako slijedi:

- naknada FINI za provođenje I. e – dražbe - 92,90 eur,
 - nagrada stečajnoj upraviteljici prema čl. 7. Uredbe - 8.468,02 eur,
 - troškovi prema Rješenju suda St-170/2022-12 - 603,80 eur,
 - stvarni troškovi prema Prijedlogu od 22.9.2023. - 331,47 eur,
 - troškovi knjigovodstva - 716,58 eur,
- UKUPNO 10.212,77 eur.

6. Sukladno Pravilniku FINE o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku trošak provođenja jedne e-dražbe iznosi 92,90 eur.

7. Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15) na bazi unovčenja imovine od 65.500,00 eur stečajnoj upraviteljici pripada bruto iznos nagrade od 7.877,22 eur, što s doprinosom za zdravstveno osiguranje iznosi ukupnog troška 8.468,02 eur.

8. Stvarni troškovi stečajnoj upraviteljici prema pravomoćnom Rješenju suda poslovni broj: St-170/2022-12 od dana 14. prosinca 2022. iznosili su neto 404,40 eur, što je činio ukupan trošak od 603,80 eur.

9. Stvarni troškovi stečajnoj upraviteljici i to putni troškovi za pristup ročištima na Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu (dana 15. svibnja 2023. za pristup Skupštini vjerovnika, dana 5. srpnja 2023. za pristup Skupštini vjerovnika i dana 8. rujna 2023. za pristup ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnina), sukladno Prijedlogu stečajne upraviteljice koji je s pripadajućom dokumentacijom i putnim nalogima dostavljen u sudski spis dana 22. rujna 2023., iznose neto 222,00 eur, (o istima još nije utvrđeno rješenjem), što čini ukupan trošak od 331,47 eur.

10. Nakon preuzimanja dužnosti, upraviteljica stečajne mase sklopila je Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga za stečajnu masu s knjigovodstvenim servisom Raptor d.o.o. u mjesečnom iznosu od 26,54 eur o čemu je izvijestila u kvartalnim izvješćima stečajne upraviteljice i dostavila Ugovor u stečajni spis. Za

period od upisa stečajne mase i upraviteljice stečajne mase u sudski registar odnosno od listopada 2021. do prosinca 2023. knjigovodstvo je obavljalo usluge ukupno 27 mjeseci, što iznosi 27 x 26,54 eur, odnosno ukupno 716,58 eur.

11. Sud obrazloženje upraviteljice stečajne mase smatra jasnim i pokrepljenim dokazima pa isto usvaja.

12. Kako proizlazi da je iznos koji se plaća na ime razlika kupoprodajne cijene u novcu 6.315,00 eur, a stvarni troškovi unovčenja su veći i iznose 10.212,77 eur to je po pozivu suda utvrđeno da je kupac uplatio razliku, pa se stečajna masa može namiriti u novcu za iznos stvarnih troškova.

13. Slijedom izloženog, odlučeno je u toč. I izreke, na temelju čl. 248. SZ-a u svezi s čl. 254. i 441. st. 1. i st. 2. SZ-a, a uz primjenu čl. 107, 118, 114. st. 3. i 4. Ovršnog zakona ("NN" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22), jer sud odlučuje u okviru zahtjeva za namirenje.

14. Kako je razlučni vjerovnik namiren dosudom, ovim rješenjem je samo utvrđena činjenica da je isti namiren.

15. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 30. travnja 2024.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 (osam) dana po primitku ove odluke, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od objave odluke na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda.

DNA:

- objaviti na e-Oglasnoj ploči radi dostave,
- dostaviti Fini, po pravomoćnosti, uz potvrdu o pravomoćnosti